

comune di Verona

provincia di Verona

ATO 10 - REPERTORIO 209  
PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VERONA - VIA COLLEONI

TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

proprietà

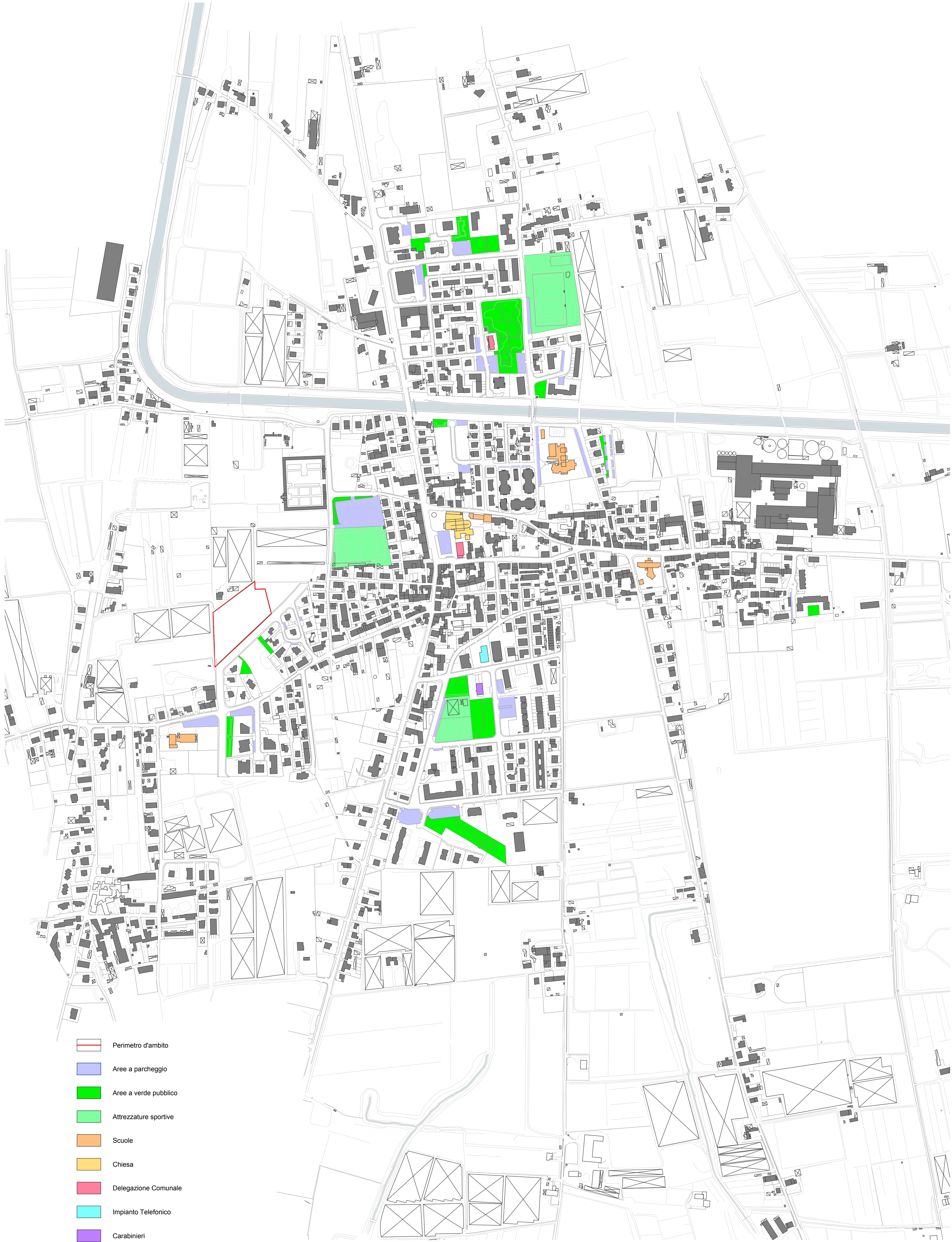
progetto  
dir. lavori

arch & geo

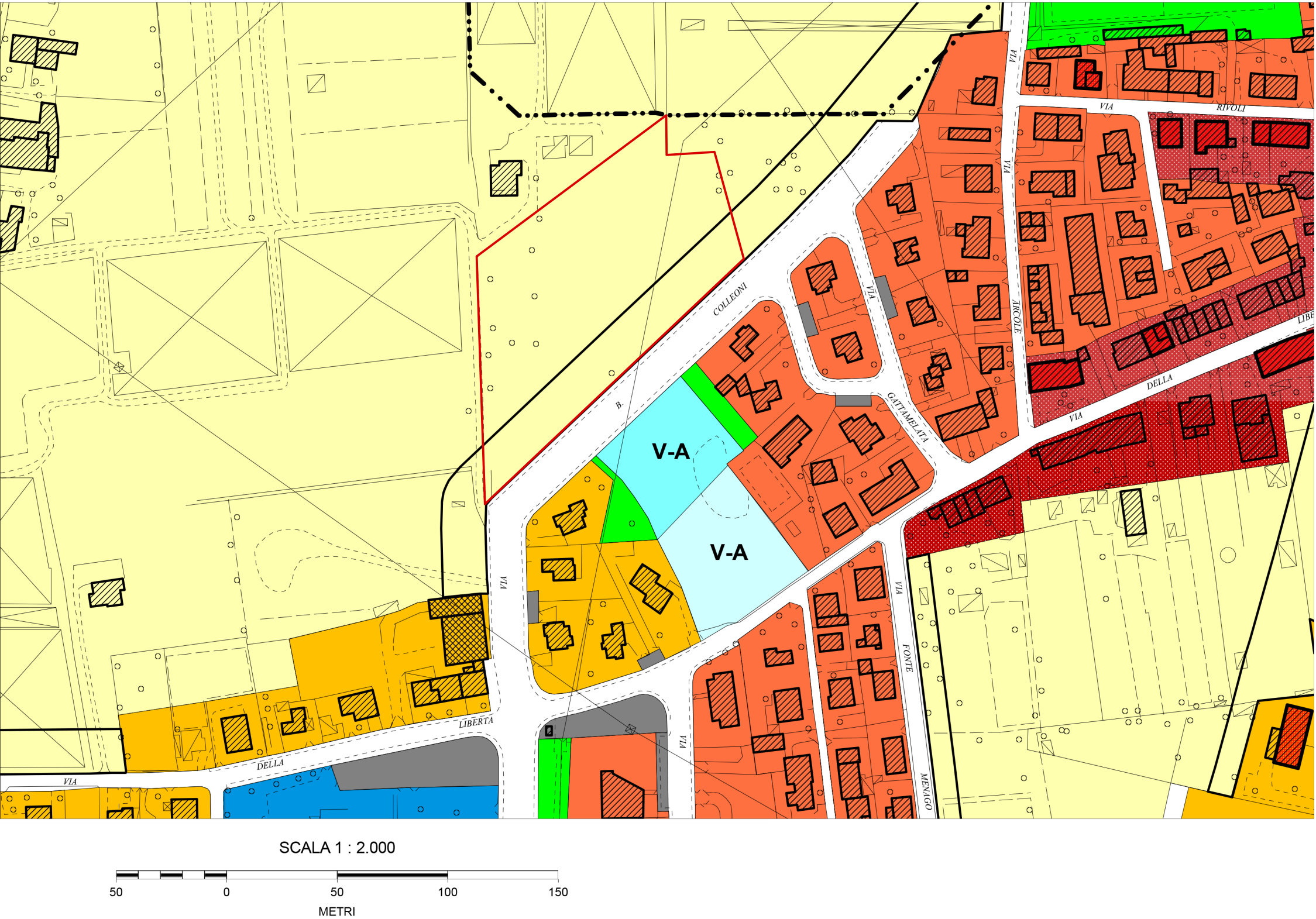
associazione tecnico professionale

claudio vicentini e stefano accordini architetti - giorgio magalini geometra

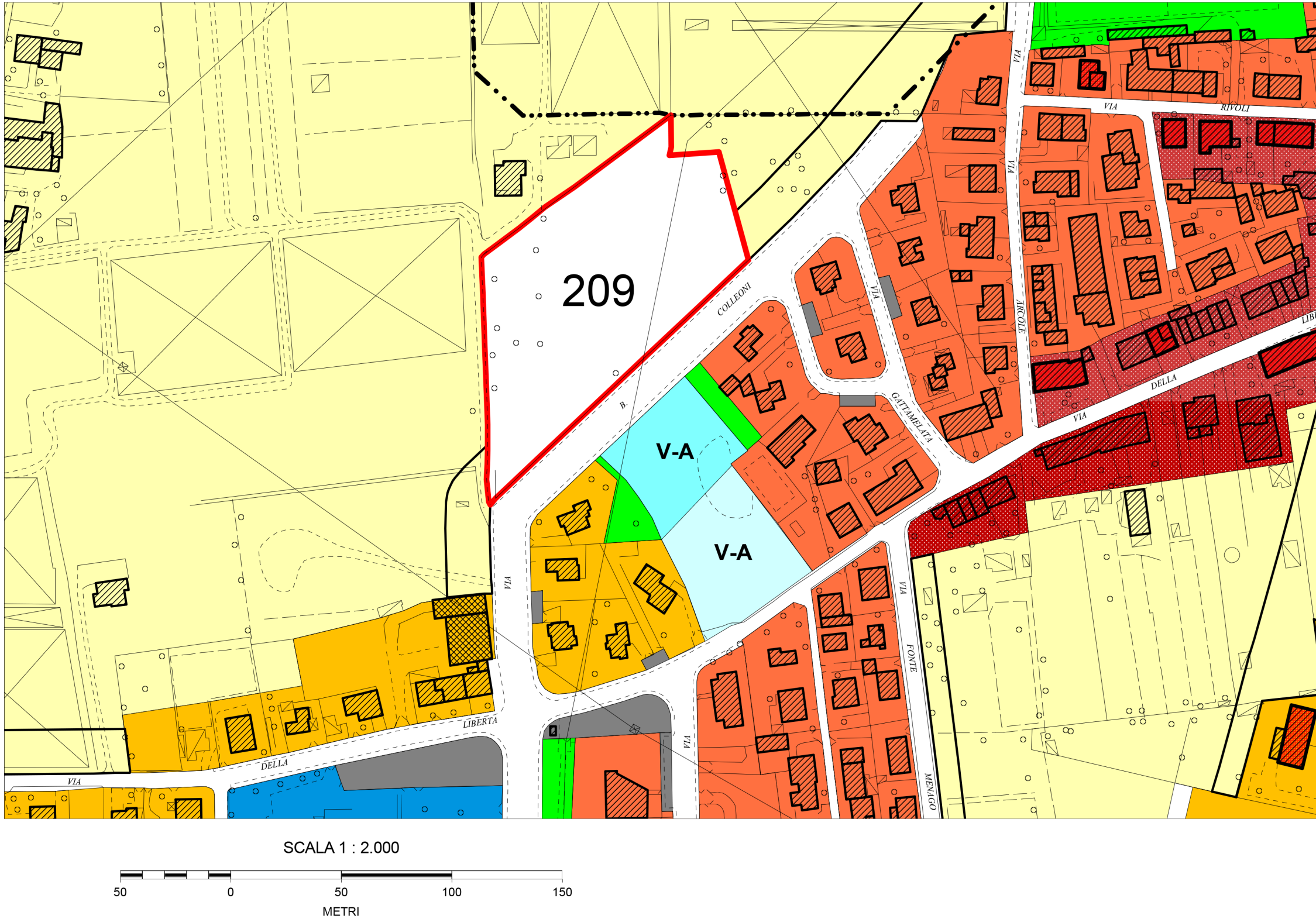
str.ne porta palio, 48 - 37122 - verona - tel./fax 045 8005678 - 045 8010859 - e-mail studio@archgeo.com



ESTRATTO DELLA CARTOGRAFIA REGIONALE CON INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO D'AMBITO - scala 1:5000



ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - TAVOLA 4 DISCIPLINA REGOLATIVA



ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - TAVOLA 5 DISCIPLINA OPERATIVA

Schema Progettuale

Perimetro d'ambito

Edifici da mantenere

Accessi all'area

Parcheggio Pubblico

VS - Verde Salvato

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Perimetro area - perimetro di progetto

Area di cedera per allargamento stradale

209

AC

3

V-A

3

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 10 REPERTORIO 209

SCHEDA NORMA

Caratteristiche Urbanistiche

ST + Classe Perequativa

14.101 mq

m²

U1 - Abitativi

2.900 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

2.900 mq

N. Piani Fuori Terra

max n.3

VS

Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

min. 50%

Modalità di Attuazione

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PIA

☒

Direttive e Prescrizioni

DIRETTIVE:

1. Poiché l'area di concentrazione volumetrica AC è condizionata dalla fascia di rispetto ineditabile del tracciato di un metanodotto che attraversa l'ambito a nord, in fase di PUA potrà essere adottata anche una diversa soluzione progettuale che preveda la localizzazione della AC nell'ambito a sud comprendendo anche l'area di proprietà comunale che in questo caso dovrà essere riallacciata nell'ambito a nord in accorpamento alla VS.

2. Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

3. Dovrà essere creato un filare alberato verso la campagna.

4. Dovranno essere adottate misure a verde caratterizzate dal 30% della superficie con essenze arboree.

ESTRATTO DEL S.I.T.I. - PROPRIETA' COMUNALI

ATO 10 - REPERTORIO N.209 - SCHEDA NORMA E REPERTORIO NORMATIVO

H/L = 594 / 1260 (0,75m²)

Allplan 2014